

Załącznik nr 2

Regulaminu wynajmu pomieszczeń w budynku
Miejskiego Domu Kultury w Czechowicach –
Dziedzicach w Ligocie Miliardowicach położonym
przy ul. Miliardowickiej 64 w Ligocie.

U M O W A

**WYNAJMU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU MIEJSKIEGO DOMU KULTURY W CZECHOWICACH
– DZIEDZICACH W LIGOCIE MILIARDOWICACH
POŁOŻONYM PRZY UL. MILIARDOWICKIEJ 64 W LIGOCIE**

Zawarta w dniu w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy:

Miejskim Domem Kultury z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach, ul. Niepodległości 42, 43-502
Czechowice – Dziedzice, NIP: 652-00-12-432,
reprezentowanym przez **Dyrektora Miejskiego Domu Kultury – Bolesława Folek**

zwaną dalej **"Wynajmującym"**

a

.....
zamieszkałym/mającym siedzibę w, ul.....
nr telefonu.....
reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej **"Najemcą"**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenie na zasadach określonych w **Regulaminie wynajmu pomieszczeń w budynku Miejskiego Domu Kultury w Czechowicach – Dziedzicach w Ligocie Miliardowicach położonym przy ul. Miliardowickiej 64 w Ligocie**, dalej jako Regulamin.
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem oraz zobowiązuje się przestrzegać jego postanowień.

§ 3

Rodzaj organizowanego wydarzenia nie może utrudniać funkcjonowania Wynajmującego.

§ 4

Odpłatność z tytułu najmu wynosizł brutto.
(słownie:.....)

§ 5

1. Należność z tytułu najmu będzie płatna na podstawie rachunku w formie:
 - przelewu bankowego w terminie..... na konto Wynajmującego:
84 1050 1256 1000 0001 0263 5281.
 - płatność nastąpi gotówką w kasie Wynajmującego w terminie
2. Za nieterminowe regulowanie należności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki w ustawowej wysokości.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić przedmiot umowy na zasadach oznaczonych w Regulaminie.
2. Najemca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym na zasadach oznaczonych w Regulaminie.

§ 7

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za pomieszczenie, jego wyposażenie i urządzenia.
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzieży urządzeń lub wyposażenia, o którym mowa wyżej Najemca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Wynajmującego o powstaniu szkód. W takim przypadku Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Najemca pokryje w całości koszty naprawy lub zakupu zniszczonego mienia w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopią kosztorysu napraw.

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia uchybień określonych w § 3 umowy, nie zwalnia to jednak Najemcy z ustalonej zapłaty za cały okres najmu.
2. Najemca ma prawo odstąpić od umowy najmu najpóźniej na 30 dni przed datą rozpoczęcia Wydarzenia. W przypadku woli rezygnacji z umowy najmu po wyżej wskazanym terminie, Najemca jest zobowiązany do zapłaty pełnej kwoty czynszu najmu.

§ 9

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Integralną częścią umowy jest zgłoszenie wynajmu pomieszczeń.

§ 10

W sprawach nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....